



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Maantien alueen raja.
- 910** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- VIERUMÄENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, mistä voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään kahden metrin maakerros.

Rakennukset sekä piha- ja liikennealueet on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen tai laatuun.

Rakennetut alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueella tehtävissä täyttötöissä saa käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueella noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Ulkovarastointi ja huoltoalueet on rajattava yhtenäisillä aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat yhteen muun rakentamisen kanssa.

Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakentamattomat alueen osat tulee pitää istutettuina ja hoidettuina. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Autopaikkoja tulee rakentaa T- ja TY-alueella seuraavasti:
 - 1 ap/100 kem2
 - 1 ap/työntekijä

Hulevesiä ei saa johtaa valtatie 8 kuivatusjärjestelmään.

LAITILAN KAUPUNKI KOVERONNUMMEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 910, korttelia 912 sekä maa- ja metsätalousaluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 910 sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen	15.5.-15.6.2020	Turussa 16.3.2020, tark. 20.1.2021, 12.4.2021	
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito	19.2.-22.3.2021	Sweco Infra & Rail Oy	
Kaupunginhallitus	___/___/2021 § ___		
Kaupunginvaltuusto	___/___/2021 § ___		
Voimaantulo	___/___/2021		
		Petri Hautala maanmittausinsinööri	